АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2023 № 01-01/353
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городской округ Краснотурьинск» на период с 2014 по 2029 год, утвержденную постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 19.12.2014 № 1897

В соответствии с пунктом 4.3. части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Думы городского округа Краснотурьинск от 23.06.2005 № 76, в целях актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Краснотурьинск», Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в том 1 «Схема водоснабжения муниципального образования «Городской округ Краснотурьинск» на период с 2014 по 2029 год» пояснительной записки к схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городской округ Краснотурьинск» на период с 2014 по 2029 год, утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 19.12.2014 № 1897 (далее – том 1 пояснительной записки)

1.1. Слова по тексту ОАО «БАЗ-СУАЛ», «филиал «Богословский алюминиевый завод» ОАО «СУАЛ»» («филиал «БАЗ-СУАЛ»), «филиал «БАЗ-СУАЛ» ОАО «СУАЛ»», «ОАО «СУАЛ»» заменить на «филиал акционерного общества «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод».

1.2. Пункт 3.2. раздела 3 тома 1 пояснительной записки изложить в следующей редакции

«**3.2. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 16.12.2020 № 1079 «Об определении гарантирующих организаций систем холодного водоснабжения и водоотведения и установлении зон их деятельности на территории городского округа Краснотурьинск» гарантирующими организациями определены

а) муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунальным комплексом» в отношении следующих систем централизованного холодного водоснабжения и водоотведения

- система централизованного водоснабжения административного центра городского округа Краснотурьинск и прилегающих районов;
- система централизованного водоснабжения поселка Рудничный;
- система централизованного водоснабжения II отделения совхоза «Богословский»;
- система централизованного водоснабжения поселка Воронцовка;
- система централизованного водоснабжения I отделения совхоза «Богословский»;
- система централизованного водоснабжения поселка Прибрежный;
- система централизованного водоснабжения поселка Чернореченск;
- система централизованного водоотведения административного центра городского округа Краснотурьинск и прилегающих районов;
- система централизованного водоотведения района «Медная шахта»;
- система централизованного водоотведения поселка Рудничный;
- система централизованного водоотведения I отделения совхоза «Богословский»;
- система централизованного водоотведения поселка Прибрежный.

б) филиал акционерного общества «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод» в отношении централизованной системы холодного (технического) водоснабжения города Краснотурьинск.

Зона деятельности гарантирующих организаций установлена для

а) муниципального унитарного предприятия «Управление коммунальным комплексом» в границах населенных пунктов городского округа Краснотурьинск

город Краснотурьинск в отношении систем

- централизованного водоснабжения административного центра и прилегающих районов (схемы 1 - 5 в приложении № 4);
- централизованного водоснабжения и водоотведения I отделения совхоза «Богословский» (схема 9 в приложении № 4);
- централизованного водоотведения административного центра и прилегающих районов (схемы 25, 25.1. в приложении № 4);

- централизованного водоотведения района «Медная шахта» (схема 26 в приложении № 4);

поселок Рудничный в отношении систем

- централизованного водоснабжения поселка Рудничный (схема 6 в приложении № 4);

- централизованного водоснабжения II отделения совхоза «Богословский» (схема 7 в приложении № 4);

- централизованного водоотведения поселка Рудничный (схема 27 в приложении № 4);

поселок Воронцовка в отношении системы централизованного водоснабжения поселка Воронцовка (схема 8 в приложении № 4);

поселок Прибрежный в отношении систем

- централизованного водоснабжения поселка Прибрежный (схема 10 в приложении № 4);

- централизованного водоотведения поселка Прибрежный (схема 10 в приложении № 4);

поселок Чернореченск в отношении системы централизованного водоснабжения поселка Чернореченск (схема 11 в приложении № 4).

б) филиала акционерного общества «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод» в границах города Краснотурьинск в отношении системы централизованного холодного (технического) водоснабжения города Краснотурьинск (схема 28 в приложении № 4).».

1.3. Пункт 4.3. раздела 4 тома 1 пояснительной записки изложить в следующей редакции

«**4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения городского округа Краснотурьинск**

4.3.1. В целях перевода системы централизованного водоснабжения административного центра городского округа Краснотурьинск и прилегающих районов с существующих источников водоснабжения (правообладатель - филиал акционерного общества «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод») на новый подземный источник – участок «Холодный» Северопесчанского месторождения подземных вод (МПВ), обеспечения населения г. Краснотурьинск качественной питьевой водой и водоснабжения развивающегося индустриального парка «Богословский» в 2015 году начато строительство трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска с устройством водозаборного узла и двух насосных станций.

Строящиеся объекты являются основными новыми элементами централизованной системы водоснабжения г. Краснотурьинск и обеспечивают следующие функции: добычу и транспортировку подземных вод; обеззараживание, накопление, хранение и транспортировку хозяйственно-питьевой воды в существующую городскую сеть водопровода.

Часть объекта построена в 2015 – 2019 годах по проектной и рабочей документации «Трасса водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска Свердловской области», ш.2016/07, откорректированной «Уральским Водоканалпроектом» в 2016 году и получившей положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» № 66-1-1-3-0371-17 от 19.12.2017 (далее - проект 2016г).

Проектная и рабочая документации 2016г. были разработаны для следующих объектов:

а) линейный объект протяженностью 15 257,0 м, в том числе:

Участок 1 Водопровод подземных вод от водозабора до площадки 2-го подъема протяженностью 766,5 м.

Участок 2 Водопровод подземных вод от площадки 2-го подъема до площадки 3 подъема протяженностью 13 173,0 м.

Участок 3 Хозяйственно-питьевой водопровод от площадки 3-го подъема до пересечения улиц Чкалова – Бульвар Мира протяженностью 1 317,5 м.

б) здания и сооружения, входящие в состав линейных объектов: площадка водозабора; площадка II подъема; площадка III подъема.

Муниципальные контракты на строительство трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска расторгнуты

- с ООО «ЯВА Строй» в ноябре 2019 года в связи с банкротством подрядчика;

- с ООО «Сити Билдинг» в августе 2020 года по инициативе подрядчика в связи с невозможностью определения необходимого объема работ для завершения строительства объекта, отсутствия исполнительной документации на ранее возведенную часть объекта.

Готовность линейных объектов составила 70%, площадных объектов – 20%.

В 2020 году по разработанной рабочей документации «Мероприятия по консервации и расконсервации объекта «Трасса водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска Свердловской области» выполнены мероприятия по консервации объекта незавершенного строительства, приобретённые и не установленные оборудование, арматура и изделия переданы на хранение.

В связи с необходимостью существенной корректировки проектно-сметной документации с учетом выполненных разными подрядчиками работ с мая 2022 года инициирована разработка проектной документации по завершению строительства объекта «Трасса водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до города Краснотурьинска» со сроком выполнения в течение 360 календарных дней.

В результате анализа элементов трассы водоводов на соответствие проекту 2016г., выполненного по исполнительным съемкам линейного объекта 2017 – 2019 годов, отражены недостроенные участки водовода, в том числе камеры и колодцы, а именно:

Участок 1 построен в полном объеме;

Участок 2 построен за исключением следующего:

• переход водопровода через автомобильную дорогу регионального значения «г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель»;

• участок водопровода после ж/д путей ст. Воронцовка - ст. Красный Железняк;

• колодцы и камеры по трассе водопровода (частично).

Участок 3 построен до дюкера через р. Турья без колодцев по трассе.

Перечисленные выше объекты в настоящее время находятся в статусе объектов незавершенного строительства.

Согласно проектным решениям система водоснабжения г.Краснотурьинска переводится с источника водоснабжения Краснотурьинского подземного водозабора на подземный источник участка Холодный Северопесчанского месторождения подземных вод со строительством водозаборных сооружений, насосных станций 2-го, 3-го подъема и водоводов в две нитки от водозабора до насосных станций и далее до точек подключения к существующим городским сетям водопровода.

Развитие системы водоснабжения г. Краснотурьинска с проектным решением 2022 года реализуется в два положения:

• Существующее положение (2 - 8 лет) производительность системы принимается по существующему положению – 12 500 $м^3$/сут;

• Проектное положение (после 2030г.) производительность системы выходит на проектные параметры - 18 600 $м^3$/сут.

Состав основных элементов централизованной системы водоснабжения г.Краснотурьинска от скважинного водозабора на участке Холодный Северопесчанского МПВ следующий:

а) площадка водозабора подземных вод в составе 6-ти скважин (3раб. + 3рез.).

Объемные показатели площадки водозабора подземных вод (уточняются проектом):

№	Наименование показателей	Единицы измерения	Положение на 2027-2030г.	Положение с 2030г.
1	**Водозаборные сооружения**	$м^3$/сут $м^3$/час	12 500 520,8	18 600 775,0
1.1	Насосные станции над скважинами 16-э и 16-э1 (резервная)	$м^3$/сут $м^3$/час	3 730 155,4	6 200 258,3
1.2	Насосные станции над скважинами 18-э и 18-э1 (резервная)	$м^3$/сут $м^3$/час	4 385 182,7	6 200 258,3
1.3	Насосные станции над скважинами 15-э1 и 15-э2 (резервная)	$м^3$/сут $м^3$/час	4 385 182,7	6 200 258,3
	Трансформаторная подстанция, мощностью	кВА	400	400

б) площадка 2 подъема с резервуарами подземной воды и насосной станцией 2 подъема.

в) площадка 3 подъема с резервуарами чистой воды, узлом обеззараживания питьевой воды и насосной станцией 3 подъема.

г) водовод в составе 3-х участков:

- Участок 1 - от площадки 1 подъема до площадки 2 подъема;
- Участок 2 - от площадки 2 подъема до площадки 3 подъема;
- Участок 3 - от площадки 3 подъема до точек подключения к существующим городским сетям водопровода с конечной точкой подключения на пересечении улиц Фрунзе и Октябрьская.

Объемные показатели объекта строительства (уточняются проектом):

№	**Наименование показателей**	**Положение после 2030г.**
1	Магистральный водопровод от Северопесчанского МПВ водоснабжения до пересечения ул. Фрунзе – Октябрьская, м, в т.ч.:	16 889,5
1.1	Участок 1 - водопровод подземных вод от водозабора до площадки 2-го подъема в 2 нитки диаметром 400мм, протяженностью, м	766,5
1.2	Участок 2 - водопровод подземных вод от площадки 2-го подъема до площадки 3 подъем в 2 нитки диаметром 500мм, протяженностью, м	13 173,0
1.3	Участок 3 - хозяйственно-питьевой водопровод от площадки 3-го подъема до пересечения ул. Фрунзе – Октябрьская в 2 нитки диаметром 630, 500 и 400мм, протяжённостью, м	2 950,0
2	Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру магистрального водопровода и обеспечивающие его функционирование	
2.1	Сооружения 2-го подъема, в том числе:	
	Насосная станция 2-го подъема, производительностью $м^3$/сут ($м^3$/час)	18 600 (775)
	Резервуары подземной воды – 2 шт, объемом каждый, $м^3$	100
	Трансформаторная подстанция, мощностью кВА	400
2.2	Сооружения 3-го подъема, в том числе:	
	Насосная станция 2-го подъема, производительностью $м^3$/сут (макс.$м^3$/час; макс. $м^3$/час при пожаре)	18 600 (1 380; 1 616)
	Резервуары чистой воды – 2 шт, объемом каждый, $м^3$	4 000
	Трансформаторная подстанция, мощностью, кВА	400

Сооружения 2-го подъема организуются в связи со сложным рельефом местности, из-за больших перепадов высот, для снижения нагрузок на скважинные насосы. Насосная станция 2 подъема используется в качестве станции подкачки, работающей постоянно.

На площадке 2-го подъема размещаются следующие основные здания и сооружения:

• Насосная станция 2-го подъема

• Резервуар подземной воды – 2 шт., объемом 100 $м^3$ каждый,

Режим работы насосной станции 2-го подъема – постоянный, равномерный в течение суток, 24 часа в сутки 365 дней в год. Насосы оборудованы частотными преобразователями. Изменение параметров работы насосов в зависимости

от сезона года (летний/зимний период) или при авариях происходит вручную с помощью частотных преобразователей.

Сооружениями 3-го подъема обеспечивается обеззараживание, накопление, регулирование и подача питьевой воды потребителям в город.

На площадке 3 подъема размещаются следующие здания и сооружения:

• Резервуары чистой воды – 2 шт., объемом 4 000 м^3 каждый,

• Насосная станция 3 подъема в составе с реагентным хозяйством, диспетчерской, бытовым и административным блоком.

Режим работы площадки 3 подъема – постоянный в течение суток, 24 часа в сутки 365 дней в год.

Резервуары чистой воды обеспечивают пожарный и регулирующий запасы питьевой воды, оборудованы датчиками уровня, участвующими в управлении насосами 3 подъема.

Реагентное хозяйство предусматривает прием, хранение, приготовление, и дозирование хлорсодержащего реагента, обеспечивающего обеззараживание питьевой воды, санацию водопроводных сооружений и городских сетей водопровода.

Насосы 3 подъема оборудованы частотными преобразователями. Насосы работают в автоматическом режиме, управляются датчиком давления на напорном трубопроводе, с помощью которого поддерживается постоянное давления в городской сети. Напор насосов регулируется в зависимости от графика часовой неравномерности водопотребления города. Системой автоматизации обеспечивается контроль уровней воды в резервуарах о работе оборудования и данные контрольно-измерительных приборов передаются в диспетчерскую.

Мероприятиями для реализации существующего положения (2 - 8 лет) при производительности системы 12 500 м^3/сут предусмотрено

а) строительство магистральных водоводов диаметром 630, 500 и 400мм от площадки 3-го подъема до перекрестка улиц Фрунзе - Октябрьская с организацией подключений к существующим городским сетям водопровода;

б) Краснотурьинский подземный водозабор исключается из системы централизованного (холодного) водоснабжения административного центра городского округа Краснотурьинск и прилегающих районов с 2027 года (за исключением районов Заречный, М.Лимка, Металлург, 42 квартал, КВТК) с переводом технологической зоны водоснабжения на новый источник хозяйственно-питьевого водоснабжения и выводом из работы существующих водоводов и сооружений площадки насосной станции 3-го подъема, находящихся в собственности филиала акционерного общества «РУСАЛ Урал» в Краснотурьинске «Объединенная компания РУСАЛ Богословский алюминиевый завод»;

в) установка регуляторов давления в зонах повышенного давления на сетях водоснабжения и у потребителей с целью снижения давления ниже нормативного (<60м).

Мероприятиями для реализации проектного положения (после 2030г.) при производительности системы 18 600 м^3/сут предусмотрено

а) прокладка второй нитки водовода d400 ПЭ от перекрестка улиц Фрунзе - Чкалова до перекрестка улиц Парковая – Рюмина;

б) прокладка водопровода по улицам Попова, Комарова, Нагорная, Каталей, Сосьвинская, Максима Горького;

в) перекладка магистральных трубопроводов по улицам Рюмина, Чкалова, Ленина, Фурманова, Абоимова, Пролетарская, Нагорная;

г) прокладка второй нитки перехода через р. Турья от улицы Медицины до улицы Абоимова;

д) строительство новой насосной станции 4-го подъема на перекрестке улиц Революции - Нагорная вместе с прокладкой 2-х всасывающих линий по улице Революции и переорганизацией зоны водоснабжения насосной станции;

е) прокладка трубопроводов для подключения перспективной застройки в районе поселка Южный от магистрального трубопровода по улице Максима Горького;

ж) вывод из работы насосной станции 4-го подъема на ул. Абоимова;

з) прокладка и перекладка трубопроводов в квартале перспективной застройки улиц Попова – Комсомольская – Октябрьская – Клубная;

и) прокладка трубопроводов для подключения потребителей 2 этапа поселка индивидуальной жилой застройки «Металлург»;

к) прокладка и перекладка трубопроводов для подключения существующих потребителей района Малая Лимка.

Краснотурьинское водохранилище (поверхностный водозабор) исключается из системы централизованного (горячего) водоснабжения административного центра городского округа Краснотурьинск и прилегающих районов с 2030 года по причине ненадлежащего качества исходной воды, невозможностью создания зон санитарной охраны II, III поясов, в связи с переводом технологической зоны водоснабжения на новый источник водоснабжения, выводом из работы существующих водоводов и сооружений.

В рамках реализации федерального проекта «Чистая вода» (источник финансирования – консолидированный бюджет Российской Федерации) до 2027 года планируется осуществить ввод в эксплуатацию нового источника хозяйственно – питьевого водоснабжения – Северопесчанского месторождения подземных вод – участки «Холодный», «Правобережный» с утвержденными эксплуатационными запасами 24,5 тыс.м^3/сут.

4.3.2. в связи с потребностью г. Краснотурьинск в подготовленной строительной площадке для первоочередного строительства, активизацией застройки юго-западной части жилого района «Южный» в начале 2000-х годов осуществлено строительство водоводов d110мм на улице Весенней, при этом закольцевание объекта строительства с действующими сетями водоснабжения проведено не было. Построенные водоводы в настоящее время переданы в хозяйственное ведение гарантирующей организации.

4.3.3. Указом Губернатора Свердловской области от 29.12.2021 № 775-УГ утверждена региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021 –

2030 годы, предусматривающая за счет средств внебюджетных источников строительство, реконструкцию, подключение

в период с 2022 по 2024 год газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения жилых районов Суходойка, Медный Рудник, Медная Шахта г. Краснотурьинска;

в период с 2023 по 2028 год газопроводов среднего и низкого давления в пос. Рудничный.

В связи с развитием объектов газификации в обозначенных районах планируется увеличение количества объектов жилого фонда, использующих автономные газовые источники теплоснабжения, как следствие, становится возможным вывод из эксплуатации тепловых сетей с незначительной тепловой нагрузкой (с относительными потерями тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям более 75% от тепловой энергии, отпущенной в рассматриваемые тепловые сети).

Одновременно с выводом из эксплуатации тепловых сетей с незначительной тепловой нагрузкой в сроки, установленные схемой теплоснабжения муниципального образования «Городской округ Краснотурьинск», планируется реконструировать проложенные совместно с такими тепловыми сетями «спутником» водопроводы (осуществить перенос их с наземного (надземного) положения в подземное).

1.4. Подпункт а) пункта 4.6. раздела 4 тома 1 пояснительной записки изложить в следующей редакции

«**4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории городского округа и их обоснование**

а) Система централизованного холодного водоснабжения административного центра городского Краснотурьинск и прилегающих микрорайонов

4.6.1а. Варианты маршрутов прохождения проектируемых участков трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска не разрабатывались. Параметры трассы определены из условий обеспечения: минимальной площади отчуждения земель, сохранности прилегающих земель, комплексной механизации строительных работ. Маршрут прохождения участков 1 и 2 линейного объекта определен границами полосы отвода проекта 2016г. и прокладывается от и до точек подключения к существующему водопроводу, построенному в 2017-2019г.г.

Часть маршрута прохождения линейного объекта на участке 3 до пересечения ул. Чкалова и Бульвар Мира определена проектом 2016г. Дальнейший маршрут прохождения хозяйственно-питьевого водопровода диктуется расположением точек подключения к существующим сетям, а также наличием свободных коридоров для укладки трубопроводов в условиях большой стеснённости из-за существующих городских инженерных коммуникаций.

Маршрут прохождения недостроенных участков водовода, определенный для проектирования:

Участок 1. Трасса водопровода подземных вод проходит по кратчайшему пути, прямолинейно от точки 1 до точки 2 – точек подключения

к существующему водопроводу 2xd500. На участке выполняется переход через автомобильную дорогу регионального значения 2301000 «г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель» на 22км+889м.

Участок 2. Проектируемая трасса водопровода подземных ввод начинается за полосой отвода железнодорожных путей «ст. Воронцовка – ст. Красный Железняк» и проходит от точки 1 до точки 2 – точек подключения к существующему водопроводу 2xd500, пересекая воздушные линии электропередач и щебеночную автодорогу.

Участок 3. Проектируемая трасса хозяйственно-питьевого водопровода проходит от точки подключение к существующему водопроводу в районе дюкера через р. Турья. Далее трасса водопровода прокладывается по застроенной территории города вдоль ул. Бульвар Мира до ул. Чкалова. По ул. Чкалова от ул. Бульвар Мира до ул. Фрунзе водопровод укладывается на место недействующей демонтируемой трамвайной линии. По ул. Фрунзе водопровод прокладывается в газонной части автодороги с пересечением улиц Микова, Ленина, Попова, Лермонтова и Октябрьская.

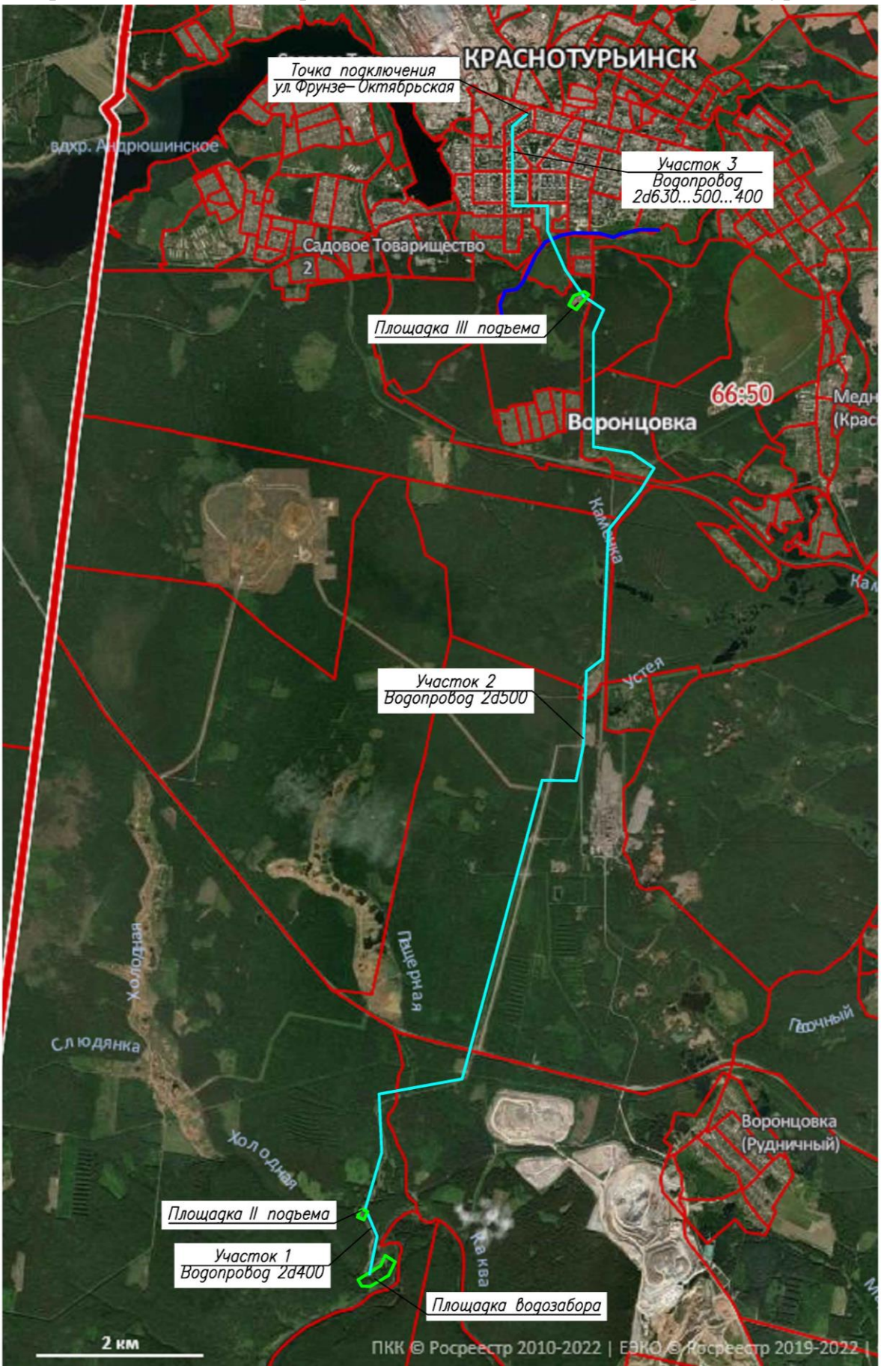
Трассы размещения линейных объектов, в том числе здания и сооружения входящие в их инфраструктуру, отражены в проекте планировки и межевания территории.

Линейные объекты проходят по следующим зонам с особыми условиями использования территории:

- земли лесного фонта Карпинского лесничества Краснотурьинского участкового лесничества;
- охранная зона автодороги регионального значения «г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель».
- охранные зоны существующих инженерных коммуникаций: газопроводов высокого, низкого и среднего давления; линий и объектов электроснабжения; сетей связи; тепловых сетей; водопровода и канализации.
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы р. Турья.

На данных территориях предусматривается соблюдение особого режима использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Рис.1 Ситуационный план расположения трассы водопровода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Краснотурьинска



4.6.2а. Корректурой проекта планировки жилого района «Южный» в г. Краснотурьинск, выполненной в 2008 году ОАО «Проектный институт «Уралгражданпроект», хозяйственно-питьевое водоснабжение района предусмотрено от городской системы водоснабжения, а именно, от проектируемой системы Северо-Песчанского МПВ.

Подача воды в район предусмотрена от двух ранее запроектированных водоводов d400 мм, прокладываемых от площадки насосной станции II-го подъема и станции водоподготовки Северо-Песчанского МПВ в городскую систему (через р. Турью) по двум проектируемым водоводам d225 мм. Трасса подающих водоводов 2d225 мм проходит через район застройки жилого района Южный, проектируемой на расчетный срок, в соответствии с проектом планировки района «Южный», до разводящей системы водоснабжения первоочередной застройки района.

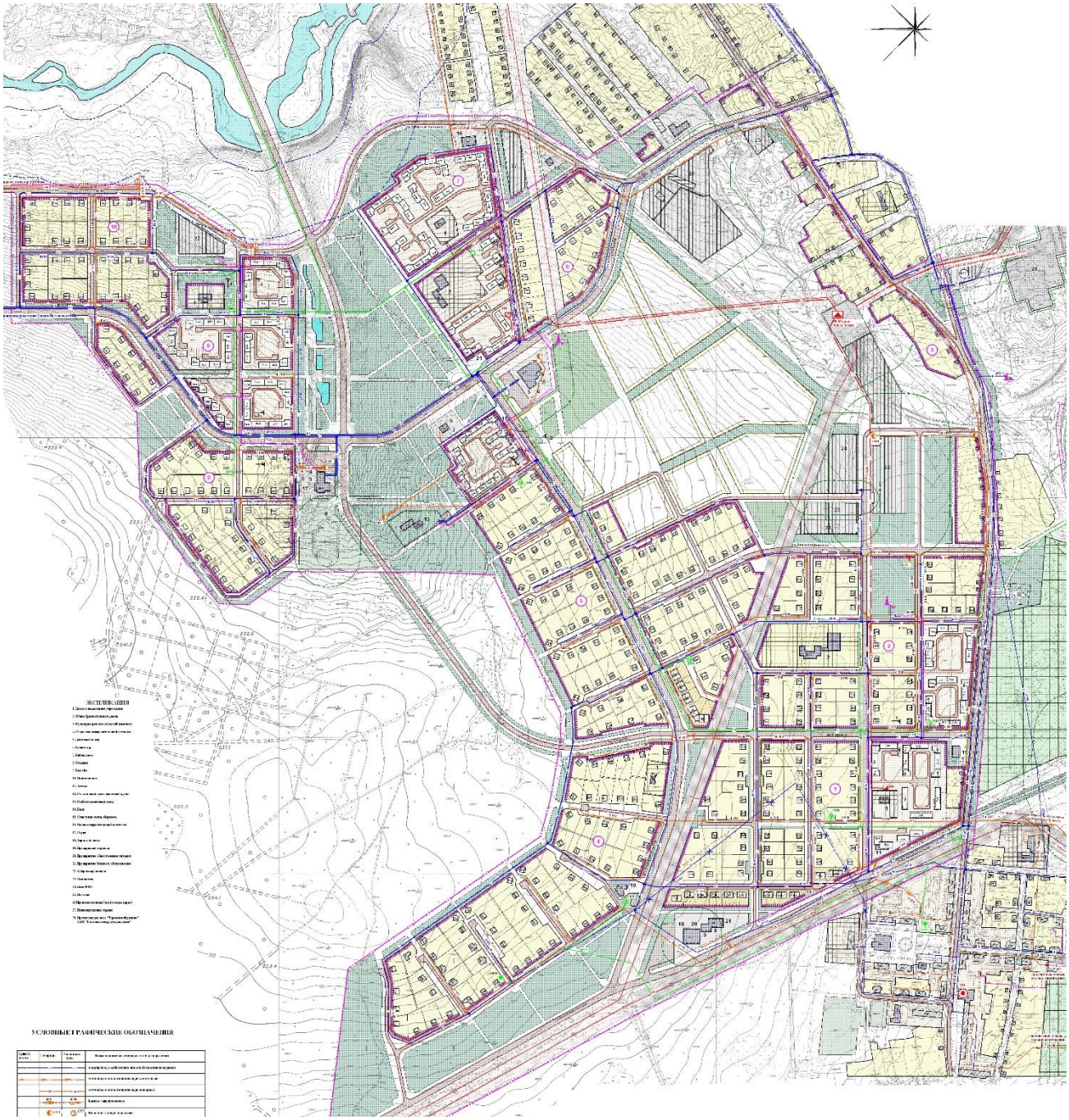
Водоснабжение существующей усадебной застройки в северо-восточной части проектируемого района предусмотрена от двух водоводов, проложенных по ул. Первомайская от повысительной насосной станции (по ул. Абоимова):

- d160 мм – существующего;
- d160 мм – ранее запроектированного в схеме водоснабжения генплана города.

Для обеспечения резервного питания жилые районы Медный Рудник и Медная Шахта закольцовываются двумя водоводами d160 мм с системой водоснабжения от Северо-Песчанского МПВ и водоводом d160 мм, прокладываемым по ул. Каталей.

Система водоснабжения в жилом районе Южный принята кольцевая. Основные водопроводные кольца запроектированы d225 мм. Диаметры водоводов в коттеджной застройке приняты 110мм. Расчет диаметров произведен по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. Расчетное количество одновременных пожаров по району принято – 1.

Схема размещения инженерных сетей и сооружений жилого района «Южный»



4.6.3а. проектом планировки и проектом межевания 2 очереди поселка индивидуальной застройки «Металлург», разработанной ФГБУ «УралНИИПроект РААСН» в 2012 году, подача воды в микрорайон предусмотрена по двум проектируемым водоводам d110 мм, прокладываемым от существующего водовода d400мм, проложенного по ул.Рюмина. Система водоснабжения принята кольцевая d110 мм.

Расчет диаметров водопроводной сети производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. При расчете диаметров учтены потребности воды на наружное пожаротушение из расчета одного пожара.».

1.5. Подпункт а) пункта 4.7. раздела 4 тома 1 пояснительной записки изложить в следующей редакции

«**4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

а) Система централизованного холодного водоснабжения административного центра городского Краснотурьинск и прилегающих микрорайонов

4.7.1а. Строительство и ввод в эксплуатацию новых объектов централизованной системы водоснабжения г. Краснотурьинска, в том числе:

- площадка водозабора участка «Холодный» Северопесчанского МПВ с насосными станциями над скважинами в количестве 6-ти штук располагается в прирусловой части р. Каквы, в месте впадения в неё левого притока – р. Холодной;

- площадка сооружений 2-го подъема с насосной станцией 2-го подъема и резервуарами подземной воды располагается в 1 км северо–западнее водозаборных сооружений. Насосная станция 2 подъема организована из-за сложного рельефа местности с большой разницей в отметках между площадкой водозабора и площадкой Ш подъема и выполняет функцию подкачки подземной воды;

- площадка сооружений 3-го подъема расположена в 1 км южнее г. Краснотурьинска. Площадка размещается на возвышенности, что обеспечивает подачу воды в город под гидростатическим напором и позволяет сократить напор насосов 3-го подъема. На площадке 3 подъема рекомендуется разместить резервуары чистой воды – 2 шт., объемом 4000м^3 и насосную станцию 3 подъема с узлом обеззараживания питьевой воды. Площадка размещается на возвышенности, что обеспечивает подачу воды в город под гидростатическим напором и позволяет сократить напор насосов 3-го подъема. Обеззараживание питьевой воды осуществляется 10% раствором гипохлорита натрия. Ввод реагента производится в напорные трубопроводы перед резервуарами чистой воды, что обеспечивает требуемое время контакта воды с реагентом перед подачей питьевой воды потребителям.».

1.6. Подпункт а) пункта 4.8. раздела 4 тома 1 пояснительной записки изложить в следующей редакции

«**4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

а) Система централизованного холодного водоснабжения административного центра городского Краснотурьинск и прилегающих микрорайонов

Территория, занимаемая новыми элементами централизованной системы водоснабжения Г. Краснотурьинск, а именно: водопровод в составе 3-х участков, водопроводные сооружения на 3-х площадках, расположены в муниципальном образовании «Городской округ Краснотурьинск» Свердловской области в кадастровых кварталах с номерами: 66:50:0505001; 66:50:0510012; 66:50:0517001; 66:50:0520001; 66:50:0520006; 66:50:0517006; 66:50:0517007;

66:50:0517008; 66:50:0520008; 66:50:0520009; 66:50:0528004; 66:50:0528001; 66:50:0533001; 66:50:0533003; 66:50:0529003; 66:50:0529005; 66:50:0529006; 66:50:0701001; 66:50:0701003; 66:50:0702002; 66:50:0708001; 66:50:0706001.

В границах проектируемой территории предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Площадь в границах зоны размещения объекта (общая площадь отвода земель под строительство водопровода) составляет – 402 315 м^2, в том числе:

- площадь линейного объекта для установления сервитута 325 108 м^2, в том числе:

- на землях лесного фонда – 206 583 м^2;

- на землях других категорий – 118 525 м^2 (неразграниченные земли – 30 957 м^2; земли населенных пунктов – 51 084 м^2; земли промышленных предприятий 36 484 м^2).

- площадь площадка водозабора (ЗУ 66:50:0000000:6242) – 43 000 м^2;

- площадь площадки 2-го подъема – 10 101м^2;

- площадь площадки 3-го подъема (:ЗУ1) – 34 207 м^2.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

– полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях лесного фонда шириной 12,00-15,00 м.

– полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях сельскохозяйственного назначения шириной 20 м.

– полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях населенных пунктов шириной 14,90 - 37,03 м.

– полоса отвода земель для технологических проездов определяется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Полоса отвода земель под строительство технологических проездов совпадает с полосой отвода водовода.

Осредненные нормы отвода земель, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период строительства водопровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Объект размещается на категории земель:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли лесного фонда.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Краснотурьинск» зона размещения линейного объекта расположена в границах зон:

– Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

– Ж3 Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов;

– О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

– П1 Производственная зона;

– Т Зона транспортной инфраструктуры;

– И Зона инженерной инфраструктуры;

– СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий;

– Р2 Зона городских парков, скверов, садов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

1.7. Дополнить приложение № 4 «Схемы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения» схемой 28 «Карта (схема) существующего размещения объектов системы централизованного холодного (технического) водоснабжения города Краснотурьинск» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

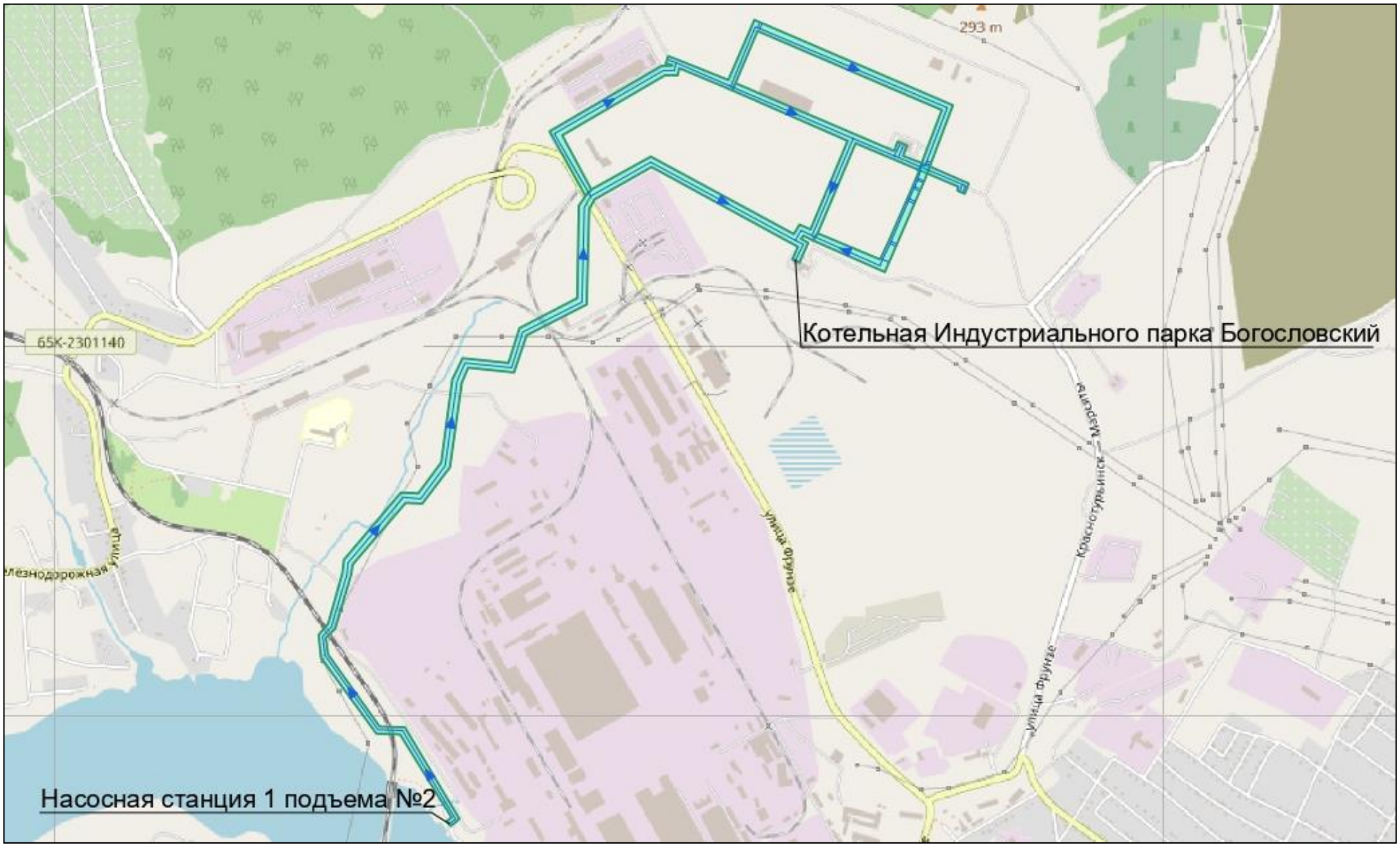
ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О.
КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
03.05.2023

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 03.05.2023 № 01-01/353
«О внесении изменений в схему водоснабжения
и водоотведения муниципального образования
«Городской округ Краснотурьинск» на период
с 2014 по 2029 год, утвержденную постановлением
Администрации городского округа Краснотурьинск
от 19.12.2014 № 1897»

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 19.12.2014 № 1896 «Об утверждении схемы
водоснабжения и водоотведения муниципального
образования «Городской округ Краснотурьинск»
на период с 2014 по 2029 год»

Карта (схема) существующего размещения объектов системы централизованного холодного (технического) водоснабжения города Краснотурьинск

Схема 28


293 m
65К-2301140
Котельная Индустриального парка Богословский
Насосная станция 1 подъема №2
улица Фрунзе
Красногорьевская улица